

12



# COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI

## PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26  
IN DATA 30 GIU. 2006

REGIONE PIEMONTE  
12 LUG. 2006  
23150/199  
L.R. 56/77 s.m.i.

### 4° VARIANTE

Controdeduzioni ex 13° comma art. 15

ALL.	C1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
------	----	------------------------

Il Segretario:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Alberto Cane

REGIONE PIEMONTE  
ASSESSORATO URBANISTICA  
COPIA DEL DOCUMENTO  
FIRMATO DAL DIRETTORE

IN DATA 30 MAG 2007

APPROVATO CON D.C.R. N. 8-5151  
IL DIRIGENTE  
ARCH. ANDREA MARINI

Il Sindaco:

IL SINDACO  
Silvio Masetto

I Progettisti:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Meliga Geom. Corrado)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Meliga Geom. Corrado)

Ing. Beniamino Aprato - Arch. Manuela Viberti  
Via Accademia Albertina 40 - 10123 Torino  
Tel. 011 8122477 - 887000





## PREMESSA

Il Comune di Buttigliera d'Asti era dotato di P.R.G.I. redatto ai sensi della L.R. 56/77, approvato con D.P.G.R. n. 95-31397 del 20/1/1984, oggetto successivamente di due varianti; la prima approvata con D.P.G.R. n. 62-15552 del 15/9/1987, la seconda approvata con D.P.G.R. n. 82-5349 del 15/4/1991.

Il P.R.G.I. di cui sopra comprendeva oltre al territorio comunale di Buttigliera d'Asti i comuni di: Albugnano, Berzano San Pietro, Castelnuovo Don Bosco, Cerreto d'Asti, Mombello di Torino, Moncucco Torinese, Moriondo Torinese, Passerano Marmorito, Pino d'Asti; che si erano riuniti in Consorzio il 30/5/1978 (integrato il 2/10/1979).

In data 19/12/1991 è stato sciolto il Consorzio per la redazione del P.R.G.I.

In data 20/04/99 con D.P.R. n. 14-26828 è stata approvata la 3° Variante del P.R.G.I. relativa al solo Comune di Buttigliera d'Asti.

Tra la data di approvazione della terza variante ed oggi il Comune di Buttigliera d'Asti ha approvato alcune varianti parziali ex art. 17 commi 7 e 8 L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare:

- con D.C.C. n. 39 del 30/7/99, variazione delle N.d.A. con introduzione nelle aree "RR", "RM" e "Annucleamento rurale" della possibilità di interventi di sostituzione edilizia
- con D.C.C. n. 62 del 30/11/99 variazione della localizzazione di parte dell'area V12 e P11, già compresa nell'area di nuova edificazione 19Pe, in area limitrofa appartenente alla stessa proprietà
- con D.C.C. n. 2 del 29/1/2000 variante concernente la suddivisione delle aree indicate in classe 3 in sottoclasse 3b di cui alla circolare n. 7 LAP del 8/5/1996
- con D.C.C. n. 57 del 21/12/2000 adeguamento di limitata entità del perimetro dell'area di nuova edificazione 9PE
- con D.C.C. n. 14 del 26/4/2001 variazione delle NdA per ciò che concerne le aree R con l'introduzione della possibilità di ampliamenti massimi di mq 15 per la realizzazione di logge, vani scala, vani ascensore, porticati ed analoghe strutture
- con D.C.C. n. 27 del 5/7/2001 variazione concernente la soppressione del vincolo a servizi pubblici A5

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(*MELIGA Geom. Corrado*)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(*Meliga Geom. Corrado*)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Alberto Cane*

IL SINDACO  
*Silvio Mureto*



- con D.C.C. n. 14 del 27/02/02 variazione delle NdA con l'introduzione anche in "area agricola" della possibilità di interventi di sostituzione edilizia
- con D.C.C. n. 26 del 26/06/02 variazione delle NdA indicando che qualora il recupero ad uso residenziale di fabbricati esistenti in aree RR e RM, riguardi edifici ad uso produttivo l'intervento è subordinato alla formazione di strumento urbanistico esecutivo
- In data 26/4/2001 il Consiglio Comunale ha deliberato di dar corso alla presente variante al PRG.
- In data 12/12/2003 con D.C.C. n. 45 il Consiglio Comunale ha adottato la 4° Variante al PRGI.
- In data 27/04/2004 con D.C.C. n. 23 il Consiglio Comunale ha approvato gli atti integrativi richiesti dai competenti uffici della Regione Piemonte.
- In data 28/02/2005 è stato trasmesso il parere della Regione Piemonte Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica con cui si rinviava la 4° Variante al PRGI al Comune per la rielaborazione ai sensi del 15° comma art. 15 L.R. 56/77 s.m.i.

Gli elaborati allegati sono i seguenti:

A. Studi preliminari: caratteri fisici del territorio (redatti dal dott. geol. Mauro Bugnano)

- 1A Relazione geologica
- 1B Relazione idraulica
- 1C Allegati
- 1D Relazione integrativa
- 2 Carta geologico-strutturale e litotecnica scala 1:10000
- 3A Carta geomorfologica e dei dissesti di versante scala 1:10000
- 3B Carta di confronto dei dati originali con i dissesti segnalati dal P.A.I. e dalle banche dati scala 1:10000
- 3C Carta di delimitazione dei sottobacini ed ubicazione delle sezioni di verifica idraulica
- 4 Carta della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore scala 1:10000
- 5 Carta geoidrologica scale varie

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Malgisa Osom. Corrado)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Malgisa Osom. Corrado)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Alberto Cane

IL SINDACO  
Silvio Manello