



# COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI

Provincia di Asti  
piazza Vittorio Veneto n.3  
14021 Buttigliera d'Asti (AT)

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.59

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE del Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ed annesso schema di convenzione per la lottizzazione dell'Area denominata AREA 4PE residenziale sita in Via Moriondo**

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di luglio alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAPELLINO FRANCESCA - Sindaco	Sì
2. BORELLO MONICA - Vice Sindaco	Sì
3. MERITANO ENZO GIUSEPPE - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale NERI Dott. Assunta Maria.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAPELLINO FRANCESCA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

1. in data 12/02/2016, prot. 688 i sig.ri Giordano Giuseppe, Pace Giuseppa e La Costruttiva srl, ciascuno per quanto di competenza, in qualità di proprietari del lotto, hanno presentato domanda intesa ad ottenere l'approvazione di un piano esecutivo convenzionato (PEC) per la lottizzazione di un'area di Capacità Insediativa Residenziale Aggiuntiva (CIR) denominata 04 PE sita in Via Moriondo (Foglio 3, mappali 1332 e 1333);
2. il Comune di Buttigliera d'Asti è dotato di P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con D.P.G.R. n. 95-31397 del 20.01.1984, la cui variante n. 1 è stata approvata con D.P.G.R. n. 62-15552 del 15.09.1987, la cui variante n. 2 è stata approvata con D.P.G.R. n. 82/5349 del 15.04.1991, la cui variante n. 3 è stata approvata con D.G.R. n. 14-26828 del 15.03.1999 e la cui variante n. 4 è stata approvata con D.G.R. n. 8-5151 del 29.01.2007.
3. ai sensi dell'art.11 delle N.T.A. del P.R.G. I. vigente, nell'area di completamento contraddistinta come 04 PE, è ammessa (a mezzo di strumento urbanistico esecutivo) la realizzazione di capacità insediativa residenziale aggiuntiva, nel rispetto di quanto previsto dalle Tabelle Normative facenti parte integrante delle N.T.A.;
4. lo strumento urbanistico esecutivo proposto comprende l'intero comparto funzionale relativo alle aree ricadenti nella zona 04 PE;
5. nel caso in oggetto, trattandosi di intervento residenziale, è stato proposto come Strumento Urbanistico Esecutivo, un Piano Esecutivo Convenzionato (PEC), previa stipula di apposita convenzione;
6. ai sensi dell'art.40, comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. si rendeva necessaria la verifica di assoggettabilità alla VAS in quanto il PRGI vigente non era già stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n.40 del 14/12/1998 e ss.mm.ii.;
7. ai sensi dell'art.40, comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. è stata effettuata la verifica di assoggettabilità alla VAS, mediante convocazione della Conferenza dei servizi da parte del Comune di Buttigliera (con nota prot. 5098 del 04.10.2016) , indetta per il giorno 11.11.2016 e che all'esito della stessa, i soggetti competenti in materia ambientale, hanno ritenuto che il PEC 4PE " *non sia da assoggettare a V.A.S., richiamando il rispetto, in fase attuativa, delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi, sulla permeabilità delle aeree di parcheggio pubblico*", giusto verbale della conferenza dei servizi del 11.11.2016, (allegato all'originale della presente deliberazione);

**Richiamata la** Delibera di Giunta n. 48/17 di "ADOZIONE del Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ed annesso schema di convenzione per la lottizzazione dell' area di denominata AREA 4 PE residenziale sita in Via Moriondo che e stata pubblicata – contestualmente agli elaborati del piano esecutivo in oggetto-così come previsto dall'art. 43 della L.U.R. per 15 (quindici) giorni consecutivi e cioè dal 06/06/2017 al 21/06/2017

incluso, mentre nei quindici giorni successivi chiunque poteva presentare eventuali osservazioni o proposte scritte;

**Rilevato che** nel periodo dal 06/06/2017 al 21/06/2017 e anche successivamente, non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;

**Visti** gli artt. 39, 40, 43 e 45 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

**Accertato** che ai sensi dell'art.45 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii. e che ai sensi dell'art.5, comma 13 del D.L. n.70 del 13/05/2011 (Legge di conversione n.106 del 12/07/2011) *“Nelle Regioni a statuto ordinari i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”*;

**Rilevata**, pertanto, la propria competenza in merito all'oggetto della presente deliberazione;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica del presente atto deliberativo

Con votazione unanime espressa in forma palese, ai sensi di legge

## **DELIBERA**

1. Di approvare il piano esecutivo convenzionato (PEC) per la lottizzazione di un'area di completamento residenziale in capo a Giordano Giuseppe, Pace Giuseppa e La Costruttiva srl. ciascuno per quanto di competenza, in qualità di proprietari del lotto, relativo all'area di completamento residenziale denominata 04 PE sita in Via Moriondo (Foglio 3, mappali 1332 e 1333) e l'annessa bozza di convenzione, così come è stata redatta dal geom. Marchi Tiziano e dall'ing. Maserà Davide di concerto con l'Ufficio Tecnico (Pratica Edilizia n.04/PEC/16) in conformità allo strumento urbanistico comunale vigente e secondo i disposti degli artt. 39, 41/bis e 43 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle prescrizioni dettate dalle Commissioni Igienico Edilizia Comunale e dal Responsabile del Servizio, ritenendo i seguenti elaborati del piano esecutivo parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione:
  - Tavola n. 01/05: Planimetria Esistente - Piano quotato Planimetria e calcoli dimostrativi della superficie totale dell'area 4PE;
  - Tavola n. 02/05 MODIFICATA 10/04/2017: Planimetria in Progetto - Piano Quotato in Progetto – Dimostrazione Superfici Lotto 1, Lotto 2 e dismissioni;
  - Tavola n. 03/05 MODIFICATA 10/04/2017: Planimetria e Sezioni in progetto delle opere di urbanizzazione;
  - Tavola n. 04/05: Sezioni del Terreno Esistenti e in Progetto e Invariate;
  - Tavola n. 05/05: Tipologia Costruttiva Piante Sezioni prospetti in progetto
  - Allegato A: Relazione illustrativa - Normativa di Attuazione - Elenco Catastale;

- Allegato B: Bozza di Convenzione;
- Allegato C: Prospetto Fotografico;
- Allegato D: Computo metrico;
- Relazione Clima Acustico;
- Dettaglio scarichi interrato;
- Relazione geologica;

2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico autorizzandolo espressamente, ad accettare le dismissioni in capo al Comune delle aree a servizi, viabilità pubblica e spazi pubblici a dismettersi per il soddisfacimento degli standard di cui all'art. 21 della L.U.R., nonché ad apportare allo schema di convenzione-definitivamente approvato- eventuali variazioni di carattere formale o di correzione di errori materiali, che non ne alterino il contenuto sostanziale ed a sottoscrivere tale atto;

**DI RENDERE** la presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to: CAPELLINO FRANCESCA  
Il Vice Sindaco  
F.to : BORELLO MONICA

Il Segretario Comunale  
F.to : NERI Dott. Assunta Maria

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/08/2017

Buttigliera d'Asti, lì 11/08/2017

Il Segretario Comunale  
F.to:NERI Dott. Assunta Maria

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Segretario Comunale  
F.to:NERI Dott. Assunta Maria

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,11/08/2017

Il Segretario Comunale  
NERI Dott. Assunta Maria

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31-lug-2017**

ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
NERI Dott. Assunta Maria