

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Buttigliera era dotato di P.R.G.I. (Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Albugnano, Berzano S. Pietro, Buttigliera d'Asti, Castelnuovo don Bosco, Cerreto d'Asti Mombello di Torino Moncucco Torinese, Moriondo Torinese, Passerano Marmorito e Pino d'Asti riuniti in consorzio dal 30/05/1978 integrato il 02/10/1979) redatto ai sensi della legge Regionale 56/77, approvato con DPGR n. 95-31397 del 20/01/1984 poi oggetto di due varianti la prima approvata con DPGR n. 62-15552 del 15/09/1987 e la seconda approvata con DPGR n. 82-5349 del 15/04/1991

In data 19/12/1991 è stato sciolto il consorzio per la redazione del P.R.G.I.

In data 20/04/1999 con DPR n. 14-26828 è stata approvata la terza variante al PRGI relativa al solo Comune di Buttigliera d'Asti

Successivamente il Comune di Buttigliera ha approvato alcune varianti parziali ex art. 17 commi 7 e 8 L.R. 56/77 con le rispettive Delibere di Consiglio Comunale: D.C.C. n. 39 del 30/07/99 – D.C.C. n. 62 del 30/11/99 – D.C.C. n. 2 del 29/01/2000 – D.C.C. n. 57 del 21/12/2000 – D.C.C. n. 14 del 26/04/2001 – D.C.C. n. 27 del 05/07/2001 – D.C.C. n. 14 del 27/02/2002 e D.C.C. n.26 del 26/06/2002;

In data 29/01/2007 con DPR n. 8-5151 è stata approvata la quarta variante del PRGI relativa al solo Comune di Buttigliera d'Asti che ha recepito tutte le varianti parziali precedenti;

In data 20/04/2009 con D.C.C. n. 22/2009 è stata approvata la variante ex art. 17 L.R. 56/77 comma 8 di digitalizzazione del PRGI vigente e recepimento varianti art. 17 comma 7 e 8 tuttora vigente;

In data 20/02/2017 con Deliberazione Consiglio Comunale n. 5 il Comune di Buttigliera ha approvato la variante di modificazione al PRGI vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 lett. f) della L.R. 56/77 e s.m.i. relativa all'introduzione nelle Norme di Attuazione i tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente citati al punto 6.2 del "Testo coordinato della Circolare del Presidente della Giunta Regionale dell'8 maggio 1996, n.7/LAP - L.R. 5.12.1977, n.56 e successive modifiche e integrazioni – Specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici (BUR n. 20 - 15 maggio 1996) con la NOTA TECNICA ESPLICATIVA alla Circolare.

ATTESO CHE

- con nota pervenuta all'ufficio protocollo dell'Ente in data 01/09/2017 e registrata al n prot. n. 4760 il sig. Chiais Federico segnalava la volontà di avviare la progettazione urbanistica per l'area di sua proprietà, in area agricola del PRGC vigente mappali n. 1030, 10, 1032, 4, 651, 1024 e 7 del Foglio 3 del Comune di Buttigliera d'Asti;

- con la stessa nota il sig. Chiais Federico richiedeva una variante al PRGC e la modifica degli elaborati di piano relativi alla zona suddetta di proprietà, per la quale ritiene applicabile il procedimento previsto per le varianti parziali (art.17 comma 5 della LR 56/77 e s.m.i.) in quanto *il PRGC del Comune di Buttigliera d'Asti prevede una strada in area agricola che si dirama perpendicolarmente dalla via Moriondo in direzione nord al limite ovest dell'area edificabile 2PE e che la suddetta strada risulta ininfluente allo sviluppo urbanistico dell'area 2PE perché la stessa non ricade all'interno dell'area e che l'area edificabile ha accesso sia dalla strada privata che si dirama sempre dalla via moriondo tra le aree R3 ed 3PE sia dalla via moriondo stessa attraverso l'area P6 area da dismettere per lo sviluppo del piano esecutivo dell'area 2PE.*

- che in data 28/09/2017 con deliberazione G.Comunale n. 74 è stato approvato l'accordo tra il Comune di Buttigliera d'Asti ed il Sign Chiais Federico per la realizzazione di studi propedeutici all'approvazione di Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi della L.R. 56/77 relativa all'Area 2PE e terreni limitrofi

- che in data 31/10/2017 è stato firmato l'accordo di cui alla DGC 74/2017 con atto n. 1790 di protocollo.

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la proposta di modificazione al PRGC ex comma 12 art. 17 L.R. 56/77 inoltrata dal Signor Chiais Federico in data 15/12/2017 protocollo n. 6987 a firma dell'Ing Giuseppe Villero di Asti composta da:

- Relazione Illustrativa;
- Tavola 07
- Tavola 08/1

CD contenente gli elaborati informatizzati

CONSIDERATO che in data 03/01/2018 con nota protocollo n. 51 Il RUP richiedeva documentazione integrativa in merito alla dimostrazione urbanistica della viabilità interna dell'Area 2PE nel rispetto degli standard urbanistici ed il disimpegno della capacità edificatoria nel rispetto delle distanze minime di PRGC e la verifica degli standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 sia di Piano che di Area edificatori.

VISTA la nota di trasmissione documentazione integrativa protocollo 341 in data 17/01/2018

DATO ATTO CHE, l'amministrazione comunale ritiene opportuno, come evidenziato nella relazione illustrativa e negli elaborati grafici a firma dell'Ing. Giuseppe Villero di Asti, STRALCIARE LA PREVISIONE DI UN MODESTO TRATTO CIECO DI VIABILITA' INTERNA IN PROSSIMITA' DELLE AREE 2PE E 3PE MEDIANTE MODIFICAZIONE AL PRGC

CONSIDERATO che la suddetta modificazione si configura come adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, quindi rientrante nel punto b) comma 12, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.e.i. e pertanto ne consegue che tale modificazione non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente e può quindi essere approvata con le procedure previste al comma 13 art. 17 L.R. 56/77 e s.m.e.i.

ATTESO inoltre che la presente modificazione non costituendo variante al PRGC vigente è esclusa dal processo di VAS;

DATO ATTO, che per le caratteristiche del presente atto, non è necessario provvedere alla pubblicazione preventiva dello schema di provvedimento e degli allegati tecnici ai sensi dell'art. 39 del Dlgs 33/2013 e smi;

PRECISATO CHE, la suddetta modificazione riguarda i seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

Tavola 07

Tavola 08/1

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica di cui dall'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e smi;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.e.i.

Il Sindaco prima di mettere in discussione e successiva votazione la proposta in oggetto chiede al Responsabile dell'Ufficio Tecnico presente in aula di illustrare la proposta deliberativa, spiegando ai Consiglieri Comunali l'istruttoria che ha condotto all'elaborazione della proposta di variante al P.R.G.C. Il Geom. Marco Boero prende la parola ed illustra gli elaborati tecnici allegati alla proposta di deliberazione. Successivamente alla discussione il Sindaco mette in votazione la proposta con il seguente risultato:

Presenti 9 Consiglieri, votanti 7 Consiglieri, con voti favorevoli n. 7, n. Astenuti n. 2 (Ronco Giovanni, Diaferia Giuseppe), Contrari 0, resi per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di approvare la modificazione al PRGI vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 lett. B) della L.R. 56/77 e s.m.i. relativa allo stralcio di un modesto tratto cieco di viabilità interna in prossimità delle aree 2pe e 3pe mediante modificazione al prgc come indicato negli elaborati allegati alla presente

2. Di dare atto che la modificazione suddetta è costituita dai seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

Tavola 07

Tavola 08/1

3. Di dare atto che la suddetta modificazione non apporta alcuna variante urbanistica al PRGI vigente e pertanto è esclusa dal processo di VAS;
4. Di dare atto che la presente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici aggiornati del PRGI saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia di Asti e alla Regione Piemonte e pubblicati sul sito istituzionale del comune di Buttigliera d'Asti.
5. Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta.

Si sospende, con votazione unanime, alle ore 20,55 la seduta del Consiglio Comunale e si riprende alle ore 21,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to: CAPELLINO FRANCESCA

Il Consigliere Anziano

F.to : POZZO GERMANA

Il Segretario Comunale

F.to : NERI Dott. Assunta Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/03/2018

Buttigliera d'Asti, li 22/03/2018

Il Segretario Comunale
F.to NERI Dott. Assunta Maria

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li,22/03/2018

Il Segretario Comunale
NERI Dott. Assunta Maria

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Buttigliera d'Asti, li _____

Il Segretario Comunale
NERI Dott. Assunta Maria