

**COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI  
PROVINCIA DI ASTI**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE  
MODIFICAZIONE AI SENSI  
COMMA 12, ART. 17 L.R. 56/77 S.M.I.**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**URBANISTA  
STUDIO VILLERO  
VIA PETRARCA 9A – ASTI**

**IL SINDACO  
(RAG. FRANCESCA CAPELLINO)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DOTT.SSA ASSUNTA MARIA NERI)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(GEOM. MARCO BOERO)**

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.    IN DATA**

## 1. PREMESSE

La **Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.** (Tutela ed uso del suolo)” come modificata dalla **Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3** (Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia), dalla **Legge Regionale 12 agosto 2013 n. 17** e dalla **Legge Regionale 11 marzo 2015, n. 3** “Disposizioni regionali in materia di semplificazione”, Capo IV, art. 29 e Capo IX, artt. 43-44-45 stabilisce, al comma 12 quanto segue:

*Non costituiscono varianti del PRG:*

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;***
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*

## **2. SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE**

Il Comune di Buttigliera d'Asti è dotato di:

- P.R.G.I. (Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Albugnano, Berzano S. Pietro, Buttigliera d'Asti, Castelnuovo don Bosco, Cerreto d'Asti Mombello di Torino, Moncuoco Torinese, Moriondo Torinese, Passerano Marmorito e Pino d'Asti riuniti in consorzio dal 30/05/1978 integrato il 02/10/1979) approvato con DGR n. 95-31397 del 20/01/1984;
- prima variante approvata con DGR n. 62-15552 del 15/09/1987;
- seconda variante approvata con DGR n. 82-5349 del 15/04/1991;
- terza variante al PRGI relativa al solo Comune di Buttigliera d'Asti approvata con DGR n. 14-26828 in data 20/04/1999;
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 39 del 30/07/1999;
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 62 del 30/11/1999;
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 02 del 29/01/2000;
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 57 del 21/12/2000;
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 14 del 26/04/2001;
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 27 del 05/07/2001;
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 14 del 27/02/2002;
- variante parziale approvata con D.C.C. n. 26 del 26/06/2002;
- quarta variante del PRGI relativa al solo Comune di Buttigliera d'Asti approvata con DGR 8-5151 in data 29/01/2007;
- modificazione ex comma 8, art. 17 L.R. 56/77 e smi assunta con D.C.C. n. 22 in data 20/04/2009;
- modificazione ex comma 12, art. 17 L.R. 56/77 e smi assunta con D.C.C. n. 5 in data 20/02/2017.

### 3. MODIFICAZIONE AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI BUTTIGLIERA d'ASTI

La presente modificazione al P.R.G.I. del comune di Buttigliera d'Asti, della quale la presente relazione illustrativa forma parte integrante, viene redatta al fine di **stralciare la previsione di un modesto tratto cieco di viabilità interna in prossimità delle aree 2PE e 3PE**: tale previsione non è assolutamente necessaria, in quanto le aree sono già sufficientemente servite dalla esistente viabilità.

La Fig. 1 mostra un estratto della Tavola 07 – Territorio comunale – scala 1:5000 della zona interessata, con l'indicazione del tratto di strada oggetto di stralcio

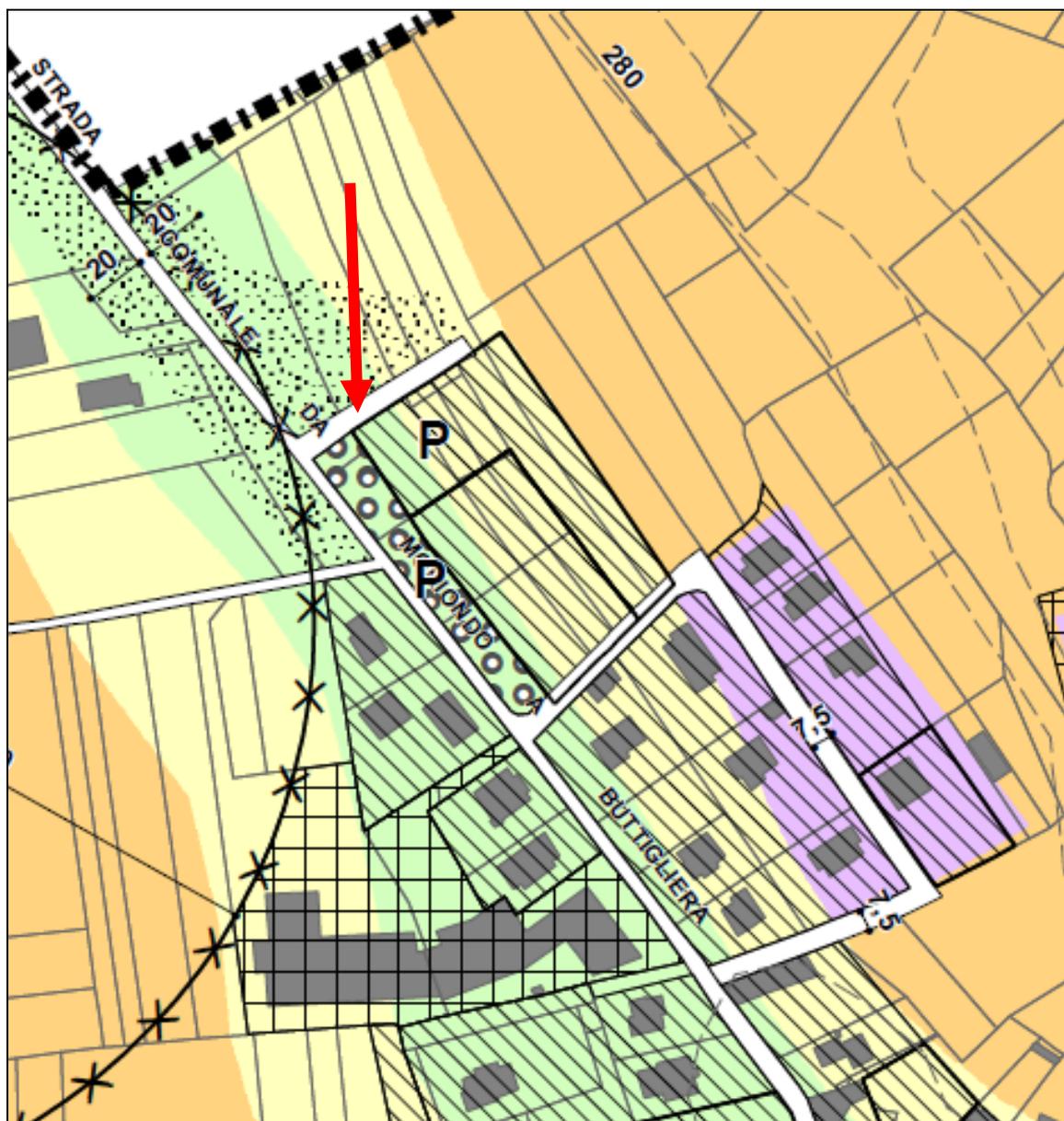


Fig. 1 - Estratto Tavola 07 vigente – Territorio comunale – scala 1:5000

La Fig. 2 mostra un estratto della Tavola 08 1 – Dettaglio delle aree urbanizzate – Concentrico – scala 1:2000 della zona interessata, con l'indicazione del tratto di strada oggetto di stralcio.



Fig. 2 - Estratto Tavola 08 1 vigente – Dettaglio delle aree urbanizzate Concentrico – scala 1:2000

**Pertanto il comune di Buttiglieria d’Asti intende avviare la modificazione al PRGI, al fine di stralciare la previsione di un’area assoggettata a vincolo espropriativo.**

La suddetta modificazione prevista si configura quale adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, quindi rientrante nel punto b), comma 12, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. prima citato: ne consegue che tale modificazione non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente e può quindi essere approvata con le procedure previste al comma 13, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.: nel dettaglio sarà assunta dal comune con deliberazione consiliare, e la deliberazione sarà trasmessa alla Regione e alla Provincia.

Le seguenti Figg. 3 e 4 mostrano gli estratti delle tavole 07 e 08 1 con la modifica in questione.



Fig. 3 - Estratto Tavola 07 variante – Territorio comunale – scala 1:5000



Fig. 4 - Estratto Tavola 08 1 variante – Dettaglio delle aree urbanizzate Concentrico – scala 1:2000

## **ELABORATI COSTITUENTI LA MODIFICAZIONE AL VIGENTE P.R.G.I.**

La presente quarta variante parziale è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Tavola 07 – Territorio comunale – scala 1:5000
- Tavola 08 1 – Dettaglio delle aree urbanizzate - Concentrico – scala 1:2000